

Номер закупки: 081-0028008

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Сетевые электрические сети
О.М. Баталов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: 1-365076
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Солнечногорский
Московская область
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство ТП-10/0,4 кВ, ВЛЗ-10 кВ от ВЛЗ-10 кВ фид. Хоругвино, КЛ-10 кВ от ТП-10/0,4 (сооруж. По дог. №С8-23-302-162543(412868) от 11.02.2024), ПС №71 "Поварово", ВЛИ-0,38 кВ, РЛР, ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1. ТУ № С-26-00-113082/125 от 14.08.2026 с учетом дополнительного соглашения

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"		
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площадки, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.	
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площадки, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.	
☒	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РПН)	
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная
Примечание:

Начальная цена лота:	3 293 152,41 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	189 972,30 руб.	
АН	0,00 руб.	
СМР	1 372 612,42 руб.	
Оборудование	1 604 320,07 руб.	
ПНР	74 738,22 руб.	
Прочие	0,00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	51 509,39 руб.	

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 10 февраля 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

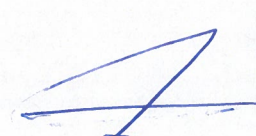
подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.





Солнечногорский РЭС

№ С8-25-302-204573(583681)

« _____ » 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ИП Бобров Алексей Витальевич

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Производственно-складского комплекса (пл. 2 378 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс (пл. 2 378 кв.м.), 141560, Московская обл., Солнечногорский район; 50:09:0020328:2648.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. Этап №1: 1 точка – вновь сооружаемый коммутационный аппарат в ВРЩ-0,4кВ, подключаемый от вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ от вновь сооружаемых сборок НН секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 10/0,4кВ - 75 кВт
 - 7.2. Этап №2: 1 точка – вновь сооружаемый коммутационный аппарат в ВРЩ0,4кВ, подключаемый от вновь сооружаемой ВЛ-0,4кВ от вновь сооружаемых сборок НН секции РУ-0,4кВ вновь сооружаемой ТП - 6/0,4кВ - 150 кВт
8. Основной источник питания: Этап №1: ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ ; этап №2: ПС 35 кВ Воробьево №185 35/6/0,4 кВ.
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. 1 этап: Выполнить опосредованное подключение путем строительства ВЛ-10кВ отпайка от ВЛ-10кВ на МТП -3772 (Балансодержатель «Саидова Фируза Мансуровна») отпайка от ВЛ-10кВ фид. «Хоругвино» СИП 3 1х70мм² длиной 0,015км.

10.1.2. 1 этап: Строительство/установка линейных разъединителей (10кВ) номинальным током до 100 А - ЛР-10кВ (ПРВТ), 1 шт. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ЛР.

10.1.3. 1 этап: Строительство однотрансформаторной подстанции 6/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа, 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения заявителя установить трансформатор мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить на границе земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.4. 1 этап: Строительство воздушной линии 0,4кВ на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (сечением 95 кв. мм.), (одно цепные), от вновь сооружаемой ТП-10/0,4кВ до границ участка Заявителя. Протяженность ВЛ – 0,015км.

10.1.5. 1 этап: Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ-0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.1.6. 2 этап: Строительство кабельной линии 6кВ АСБ 6 3х185мм² от вновь сооружаемой ТП-6/0,4кВ 1000кВа (ООО «Хаус Ароматик») проектируемого по титулу I-314732 «Строительство ТП-6/0,4кВ, КЛ-6 кВ от сооруж. яч. в С №185 "Воробьево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск» до существующей ВЛ-10кВ и проектируемой КТП заявителя. Протяженность ВЛ – 0,1 км.

10.1.7. 2 этап: Замена ТП10/0,4кВ на ТП6/0,4кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в шкафу с прокладкой цепей по опоре, средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт., подключаемого от ВЛ-0,4 кВ проект, отходящей от секции РУ-0,4 кВ ТП проект. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для

обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учёта электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО «Россети Московский регион» (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-25-302-204573(583681)** от **21 января 2025 г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ В. Добыча полезных ископаемых.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.9. Ранее выданные ТУ № И-24-00-583681/102/С8 аннулируются.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

7f3b601d

Заместитель директора по технологическому
присоединению филиала Северные

электрические сети

В.М.Макурин

4	Строительство ВЛН-0,4кВ, однопровитное сечением самонесущего провода 95 кв. мм – 1 км.	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 14/1	км	0,02	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,02	1,00	0,00	47,91	1,66	6,22	55,78	61,55
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 818,38	49,15	275,08	2 457,27									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								99,57	99,57							1,52	1,52
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								69,32	69,32							1,06	1,06
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								106,19	106,19							1,62	1,62
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00							0,00	0,00
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								131,22	131,22							2,01	2,01
5	АСБ185 6-10кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 101/1	км	0,1	0,00	6 247,04	12,59	979,36	7 238,99	1,00	1,00	1,00	0,00	624,70	1,26	97,94	723,90	798,85
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	0,00	0,00	718,66	2 559,39									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								373,86	373,86							37,39	37,39
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								133,96	133,96							13,40	13,40
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								210,84	210,84							21,08	21,08
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00							0,00	0,00
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								260,70	260,70							26,07	26,07
6	КТП 1х160 тушковая кноскового типа	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №25/1	шт	1	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1,00	1,00	1,00	886,38	176,69	38,74	195,72	1 297,53	1 431,87
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								87,61	87,61							87,61	87,61
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								23,58	23,58							23,58	23,58
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)								37,79	37,79							37,79	37,79
	Прочие без учета затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00							0,00	0,00
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 % - приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								46,74	46,74							46,74	46,74
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г. (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										1 191,64	1 019,53	55,51	1 191,64	1 019,53	55,51	360,75	2 627,44	2 899,47
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																141,11		
Строительный контроль																48,51		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																76,52		
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																0,00000		
Дополнительные затраты																		
Затраты на содержание службы Заказчика																94,62		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023 г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ИП Бобров Алексей Витальевич

Срок окончания ПИР:		2026												Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026												
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
1	ПИР			1,037	1,184	1,156	1,284	1,258	1,311			155 715,00		
2	СМР			1,074	1,055							1 125 092,15		
3	Оборудование	1,074	1,055							1 315 016,45				
4		ПНР	1,074	1,055						61 260,84				
5	Содержание службы заказчика	1,074	1,055							104 411,04				
6		Строительный контроль	1,074	1,055						53 531,98				
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,074	1,055							84 441,62				
8	Прочие	1,074	1,055							0,00				
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		2 627 437,36										2 899 469,08		

ИТОГО (без НДС), руб.	2 899 469,08
НДС-22%, руб.	637 883,20
ВСЕГО с НДС, руб.	3 537 352,28

в т.ч. ПИР без НДС	155 715,00
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 743 754,08

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	2 607 415,91
НДС-22%, руб.	573 631,50
ВСЕГО с НДС, руб.	3 181 047,41

Составил

Проверил